

**2026 OCAK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

05/01/2026	1	5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince; 5 üyeden oluşan Denetim Komisyonuna gizli oylama sonucu Mustafa KORAL, Adem ÖNDER, Abdullah YÜCEL, Bülent KIDIK ve Murat TOPALOĞLU seçilmişlerdir.
05/01/2026	2	5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi ile koordineli çalışılması açısından, 2026 yılında belediye meclisinin ağustos ayında bir ay tatil edilmesi oybirliği ile kabul edildi.
08/01/2026	3	Belediyemizin sunduğu hizmetlerin kalitesini artırmak, daha etkin ve verimli olmak amacıyla; kurumumuzun ihtiyacına istinaden belediyemizde tam zamanlı olarak çalışan personelden Mühendis ve Şehir Plancısı kadroları karşılık gösterilmek suretiyle 2025 yılında çalıştırılan ve 2026 yılında da çalıştırılması düşünülen sözleşmeli personelin ücret tespitine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/01/2026	4	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi doğrultusunda, Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü tarafından gerekli araç ve personel tahsisi istenildiğinden; 01/02/2026 - 31/12/2026 tarihleri arasında tahsisin yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/01/2026	5	Kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı kadrolarda ihtiyaç gereği, derece değişikliği öngören II Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği (Memur)) ile bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören III Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)) ekte olup; Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesince gereğince uygunluğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
08/01/2026	6	“İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yenimahalle 9A Bölgesi 1. Etap Kentsel ve Gelişim Projesi 527 Konut ve 11 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" Projesi kapsamında; hak sahiplerine verilecek bağımsız birimlere ilişkin; 14.12.2023 tarihinde Noter huzurunda yapılan kura çekiminde, Muazzez Güler Varisleri (Ziya Güler, Seçil Oruç, Sülya Akçay, Gülya Akçay, Lale Tüfekçi, Hülya Eserli, Atilla Özen) adına A2-2 Blok 1. Kat 3 nolu bağımsız birim isabet etmiştir. Ancak; 04/01/2024 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı eki icmal listelerinde “202. sırada yer alan Muazzez Güler Varislerine isabet eden konut bilgisi sehven A2-1 Blok 1. Kat 3 nolu bağımsız birim” olarak belirtilmiştir. Dolayısı ile hak sahiplerine verilecek konutun blok bilgisinin listede A2-2 blok olarak düzeltilmesi gerekliliği doğmuştur. Sehven yazılan A2-1 Blok 1. kat 3 nolu bağımsız birim ile olması gereken A2-2 Blok 1. kat 3 nolu bağımsız birim arasında; bulunduğu kat, metrekare büyüklüğü anlamında herhangi bir farklılık olmadığından mahsuplaşma bedeli bilgilerinde de değişiklik yapılmamakta olup yalnızca blok bilgisi düzeltilmesi gerektiğinden; Bu sebeple noter kura sonuçları doğrultusunda, yazı eki listede belirtildiği gibi Muazzez Güler Varislerine verilecek olan konutun “A2-2 Blok 1. Kat 3 nolu bağımsız birim” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

2026 OCAK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

08/01/2026	7	<p>İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım (5. Bölge) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap (6817 Ada 2 Parsel)” olarak tanımlanan alanda başlatılan inşaat çalışmasında tamamlanma aşamasına gelmiş ve “İstanbul İli Gaziosmanpaşa İlçesi Yıldıztabya Mahallesi 1. Kısım (5. Bölge) Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi 2. Etap 431 Adet Konut Ve 1 Adet Cami İnşaatları Ve Diyafram Duvar İmalatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşi” kapsamında 19 Kasım 2025 Çarşamba günü Noter huzurunda kura çekimi sonucu anlaşma sağlanan hak sahipleri konutları belirlenmiştir.</p> <p>Bu kapsamda 6817 ada 2 parsel Gaziosmanpaşa Belediyesine ait olup;</p> <ul style="list-style-type: none">-Yazımız ekinde yer alan icmaldeki, uzlaşma sağlanmış hak sahiplerinin kura çekimi sonucunda isabet eden bağımsız bölüm numaralı konutların (dairelerin) devir, trampa, takas ve tahsis işlemleri ile tescil ve temlik tescil işlemlerinin yapılması ve mahsuplaşmaların sağlanması,-Mahsuplaşma fark bedellerinin anahtar teslimine kadar hak sahiplerinden peşin olarak mahsup edilmesi veya bedel alacak hak sahiplerine ise anahtar tesliminde ödeme yapılması,-Kura sonucu konut alan hak sahiplerinin, konut karşılığı anlaştığı arsa/kat irtifak paylarının ya da kat mülkiyet paylarına ilişkin bağımsız bölümlerinin (dairelerin) Belediyemize devredilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
08/01/2026	8	<p>Sarıgöl-Merkez Mahallesi (2.Bölge) Riskli Alanında yürütülen projeye ilişkin, 20.02.2025 tarihli Ek Protokol kapsamında süre uzatımı ile belirlenen iş bitim süresi olan 27.12.2025 tarihine kadar inşaat çalışmalarının tamamlanması mümkün olmadığından, Belediyemiz, İBB ve KİPTAŞ ile yapılan protokollerin ilgili maddeleri uyarınca, kamuya yansıtacak ilave bir yük getirmemesi koşuluyla 27.12.2025 tarihinden itibaren 6 (altı) aylık süre uzatımının yapılması, bu süre sonunda inşaatların tamamlanmaması ve tarafların mutabık kalınması halinde, ek protokol ihtiyacı olmadan protokol süresinin 6 (altı) ay daha uzatılması Belediye Başkanlığımızca da uygun görüldüğünden;</p> <p>6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. maddesinin 5. fıkrasının (ç) bendi ve son cümlesinde yer alan hükümler ve yine aynı yasanın 8. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükümler uyarınca, Gaziosmanpaşa Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve KİPTAŞ Genel Müdürlüğü arasında işbirliği ve ortak hizmet uygulamaları yapılabilmesi amacıyla Ek Protokol imzalanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi gereği Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ilişkin Hukuk + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
08/01/2026	9	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) ve (m) bendleri gereğince Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı Kent Estetik Kurulunun görev tanımlarında değişiklik yapılması nedeniyle; yeniden düzenlenerek güncellenen ekteki Kent Estetik Kuruluna ait “Görev ve Çalışma Yönetmeliği” ne ilişkin Kentsel Dönüşüm + Hukuk + İmar Ortak Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.</p>

**2026 OCAK AYI
BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ**

08/01/2026	10	Gaziosmanpaşa İlçesi, Sarıgöl Mahallesi, 1947 ada, 8 Parsel numaralı taşınmazın yeniden değerlendirmek üzere müdürlüğüne iade edilmesine ilişkin Hukuk + İmar + Kentsel Dönüşüm Ortak Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
------------	----	--